

原価公開見積書

工事名称	S様邸新築工事
工事工法	木造軸組在来工法
工事場所	佐賀県神埼郡吉野ヶ里

1階床面積	69.56m ²	21.04坪
2階床面積	60.33m ²	18.25坪
地下床面積	0.00m ²	0.00坪
延べ床面積	129.89m ²	39.29坪
ポーチ床面積	3.72m ²	1.13坪
バルコニー床面積	10.76m ²	3.25坪
ロフト(蔵)面積	0.00m ²	0.00坪
施工面積	144.37m ²	43.67坪

建築本体工事	16,978,342円
外部給排水工事	632,600円
プロデュース料	3,395,668円
消費税	1,629,921円
建築確認費用等	356,562円
お見積金額(税込)	22,360,493円

2018/4/23

延床面積 129.89㎡
 工事件名 S様邸新築工事

施工面積 144.37㎡
 工事場所 佐賀県神埼郡吉野ヶ里

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	仮設費用		1	式		641,429	
2	基礎工事		1	式		1,093,760	
3	木工事(構造躯体)		1	式		3,834,299	
4	木工事(内部造作)		1	式		2,145,968	
5	屋根工事		1	式		615,000	
6	雨樋・板金工事		1	式		162,350	
7	左官・タイル工事		1	式		263,500	
8	鋼製建具工事		1	式		988,400	
9	木製建具工事		1	式		600,800	
10	内装工事		1	式		489,000	
11	塗装工事		1	式		30,000	
12	電気設備工事		1	式		1,069,003	
13	給排水・ガス・衛生設備工事		1	式		806,800	
14	住器・付帯設備工事		1	式		1,498,000	
15	雑工事		1	式		501,913	
16	外壁サイディング工事		1	式		1,605,520	
17	外部給排水工事		1	式		632,600	
18	小計					16,978,342	
19	プロデュース料		20	%		3,395,668	
20	消費税		8	%		1,629,921	
22	建築確認申請		129.89	㎡	2,160	280,562	
23	土木事務所検査手数料		1	式		76,000	
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					22,360,493	

工事件名

仮設工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	外部足場		280.00	m ²	600	168,000	
2	外部階段		1.00	式	15,000	15,000	
3	足場メッシュシート		280.00	m ²	150	42,000	
4	仮設トイレ		1.00	式	18,000	18,000	
5	産業廃棄物処分	4t車	4.00	台	42,000	168,000	
6	石膏ボード処分		1.00	式	24,000	24,000	
7	美装費用		129.89	m ²	350	45,462	
8	諸養生費		129.89	式	300	38,967	
9	仮設水道		1.00	式	50,000	50,000	
10	仮設電気		1.00	式	47,000	47,000	
11	SS式地盤調査		1.00	式	25,000	25,000	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					641,429	

工事件名

基礎工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水盛遣方		1	式	30,000	30,000	
2	ベタ基礎		21.04	坪	42,000	883,760	
3	残土スキ取り処分費	2t車	10	台	6,000	60,000	
4	重機回送費		1	式	30,000	30,000	
5	ポンプ車損料		2.00	回	45,000	90,000	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	合計					1,093,760	

工事件名

木工事(構造躯体)

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	構造材	プレカット費含む	129.89	m ²	13,000	1,688,570	
2	金物・基礎パッキン		129.89	m ²	2,000	259,780	
3	造作材	45*30 45*45 60*90	129.89	m ²	4,000	519,560	
4	釘・ビス・ボンド		129.89	m ²	2,000	259,780	
5	新建材(1階床)	構造用合板28mm	37	枚	3,000	111,000	
6	新建材(2階床)	構造用合板28mm	34	枚	3,000	102,000	
7	新建材(野地板)	構造用合板12mm	64	枚	1,400	89,600	
8	新建材	軒天ボード	14	枚	3,300	46,200	
9	新建材	ライナー合板12mm	30	枚	2,200	66,000	
10	大工手間1	建方工事	13	人工	20,000	260,000	
11	大工手間2	バルコニー造作工事	3.25	坪	10,000	32,549	
12	上棟時レッカー		1	日	42,000	42,000	
13	断熱材(床)		37.00	枚	1,760	65,120	40mmスタイロエースⅡ
14	断熱材(壁)	充填断熱	220.00	m ²	780	171,600	Gウール 85mm
15	断熱材(屋根)	天井断熱	82.00	m ²	1,470	120,540	Gウール 105mm
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					3,834,299	

工事件名

木工事(内部造作)

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	新建材	巾木	160	m	180	28,800	
2	新建材	窓枠	100	m	800	80,000	
3	新建材	階段	1	式	161,500	161,500	
4	新建材	階段手すり	1	セット	20,000	20,000	
5	新建材	玄関框	1	本	15,500	15,500	
6	新建材	玄関巾木	3	本	5,800	17,400	
7	新建材	手摺笠木	2	本	6,400	12,800	
8	新建材	床下収納	1	個	6,500	6,500	
9	新建材	フローリング	30	ケース	12,000	360,000	リクシル ラシッサD
10	新建材	石膏ボード12.5mm	230	枚	500	115,000	
11	新建材	石膏ボード9.5mm	110	枚	400	44,000	1階天井2重貼(省令準耐火)
12	新建材	床見切り	3	本	3,500	10,500	
13	新建材	キッチンカウンター	1	枚	22,800	22,800	W450 L2700
14	新建材	和室用造作材	0	式	35,000	0	押入れレール・畳寄せ・ひのき
15	大工手間4	造作工事	39.29	坪	28,000	1,100,168	
16	大工手間5	省令準耐火仕様	6.00	人工	20,000	120,000	
17	キッチンカウンター(特注)	L型 152mm 95mm	1	式	27,000	27,000	
18	キッチンカウンター脚		1	本	4,000	4,000	
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					2,145,968	

工事件名

屋根工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	屋根ガルバ縦ハゼ葺き		82	m ²	7,500	615,000	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					615,000	

工事件名

雨樋・板金工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒樋		15	m	1,500	22,500	パナソニックPC50
2	豎樋		33	m	1,550	51,150	
3	ドレン		6	個	1,900	11,400	
4	角金物		15	本	480	7,200	
5	豎樋角金物		33	本	780	25,740	
6	エルボ		12	個	420	5,040	
7	継ぎ手		12	個	360	4,320	
8	施工費		1	式	35,000	35,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					162,350	

工事件名

左官・タイル工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	基礎巾木	モルタル布毛引き	40	m	1,600	64,000	
2	ポーチ・土間かさ上げ		1	式	30,000	30,000	
3	ポーチタイル仕上げ		3.72	m ²	15,000	55,800	
4	玄関+SCタイル仕上げ		5.58	m ²	15,000	83,700	
5	電気温水器置き場		1	式	30,000	30,000	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合 計					263,500	

工事件名

鋼製建具工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	玄関ドア	1235*2330	1	台	110,500	110,500	YKK 親子ドア
2	1F南面シャッター付掃出窓	1690*2030	2	台	159,000	318,000	YKKエピソードNEO 電動スリットシャッター
3	1階南 勝手口	730*2030	1	台	54,500	54,500	YKKエピソードNEO
4	1洗面室 引違窓	730*770	1	台	21,100	21,100	YKKエピソードNEO
5	1階浴室 引違窓	640*770	1	台	19,900	19,900	YKKエピソードNEO
6	1階トイレ 高所用すべり出し	640*370	1	台	36,700	36,700	YKKエピソードNEO
7	1階和室 片引き窓	1690*970	1	台	28,600	28,600	YKKエピソードNEO
8	1階机 FIX窓	780*370	1	台	7,900	7,900	YKKエピソードNEO
9	2階南 縦通り出し窓	300*2030	3	台	30,800	92,400	YKKエピソードNEO
10	2階バルコニー 片引き窓	1690*970	1	台	28,600	28,600	YKKエピソードNEO
11	2階バルコニー 掃き出し窓	1690*1830	2	台	52,300	104,600	YKKエピソードNEO
12	2階西 片引き窓	1690*970	2	台	28,600	57,200	YKKエピソードNEO
13	2階北階段 両袖すべり出し	1640*1170	1	台	64,200	64,200	YKKエピソードNEO ロール網戸
14	2階トイレ 引違窓	730*770	1	台	15,600	15,600	YKKエピソードNEO
15	2階東 片引き窓	1690*970	1	台	28,600	28,600	YKKエピソードNEO
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					988,400	

工事件名

木製建具工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	1FSC 引違戸	W1644 H2023	1	セット	33,500	33,500	
2	1Fリビング 片引き戸	W1644 H2023	1	セット	28,500	28,500	
3	1F和室 3枚片引き戸	W3214 H2306	1	セット	55,500	55,500	
4	1F和室 折戸	W1130 H2023	1	セット	35,600	35,600	
5	1Fリビング 折戸	W734 H2023	2	セット	17,900	35,800	
6	1F洗面室 片引戸	W1644 H2023	1	セット	30,400	30,400	
7	1Fトイレ ドア	W648 H2023	1	セット	29,600	29,600	
8	2F 洋室ドア	W780 H2023	2	セット	21,300	42,600	
9	2Fトイレ ドア	W648 H2023	1	セット	30,400	30,400	
10	2Fクローゼット 折戸	W1643 H2306	4	セット	30,400	121,600	
11	1F和室 折戸	W1644 H2023	1	セット	26,900	26,900	
12	1F和室 折戸	W1183 H2023	1	セット	27,400	27,400	
13	2F廊下 折戸	W734 H2306	1	セット	18,700	18,700	
14	2F 洋室ドア	W780 H2023	2	セット	28,500	57,000	
15	階段入口アウトセット	W1824	1	セット	27,300	27,300	
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					600,800	

工事件名

内装工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	クロス工事(壁+天井)		480	m ²	800	384,000	SPクロス
2	CFシート		6	m ²	3,500	21,000	
3	RE.RPSクロス材料差額		150	m ²	200	30,000	
4	畳		6	枚	9,000	54,000	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					489,000	

工事件名

塗装工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒天塗装		1	式	30,000	30,000	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					30,000	

工事件名

電気設備工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	分電盤		1	式	108,000	108,000	省令準耐火
2	電灯配線		28	ヶ所	3,000	84,000	省令準耐火
3	スイッチ		17	ヶ所	3,000	51,000	省令準耐火
4	3路(4路)スイッチ		9	ヶ所	5,500	49,500	省令準耐火
5	ホタルスイッチ		4	ヶ所	3,000	12,000	省令準耐火
6	2口コンセント		32	ヶ所	4,000	128,000	省令準耐火
7	アース付きコンセント		3	ヶ所	4,600	13,800	省令準耐火
8	防水コンセント		2	ヶ所	5,000	10,000	省令準耐火
9	テレビ端子		5	ヶ所	7,500	37,500	省令準耐火
10	電話端子		1	ヶ所	10,100	10,100	省令準耐火
11	クーラー用コンセント		6	ヶ所	10,500	63,000	省令準耐火
12	TVインターホン(材工)		1	式	35,000	35,000	省令準耐火
13	門灯配線		1	式	9,500	9,500	省令準耐火
14	リモコン配線		2	式	4,500	9,000	省令準耐火
15	換気扇(24時間)	洗面	1	台	22,000	22,000	省令準耐火
16	換気扇(24時間)	トイレ	2	台	21,000	42,000	省令準耐火
17	火災報知器		6	台	3,500	21,000	省令準耐火
18	24時間換気スリーブ		6	ヶ所	12,000	72,000	省令準耐火
19	LAN配線		2	ヶ所	8,000	16,000	省令準耐火
20	専用回路コンセント		5	ヶ所	10,500	52,500	省令準耐火
21	テレビアンテナ		1	式	45,000	45,000	地上デジタル(BS・CS別途)
22	エアコン工事	室内側スリーブのみ	6	ヶ所	3,000	18,000	
23	玄関センサースイッチ	WTK2611K	1	カ所	7,880	7,880	
24	センサー操作ユニット	WTC5820W	1	カ所	2,180	2,180	
25	ダウンライト開口		23	カ所	600	13,800	
26	照明器具取付		35	カ所	700	24,500	
27	照明器具	別紙参照	1	式	111,743	111,743	
28							
29							
30							
	合計					1,069,003	

工事件名

給排水・ガス・衛生設備工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	給水工事		7	ヶ所	12,000	84,000	
2	給湯工事		4	ヶ所	12,000	48,000	
3	ガス工事	材工共	0	式	150,000	0	
4	排水配管	1F	5	式	18,000	90,000	
5	排水配管	2F	1	式	20,000	20,000	
6	1Fトイレ	LIXIL	1	台	153,000	153,000	定価 340,000円
7	2Fトイレ	LIXIL	1	台	81,000	81,000	定価 190,500円
8	取付費		2	台	8,000	16,000	
9	止水栓		11	ヶ所	1,800	19,800	
10	洗濯機排水金具		1	ヶ所	5,000	5,000	
11	洗面台接続費		1	式	15,000	15,000	
12	ユニットバス接続費		1	式	10,000	10,000	
13	基礎スリーブ		1	式	10,000	10,000	
14	電気温水器	ダイキンEQ46TFV	1	台	220,000	220,000	リモコンセット+脚カバー セット(特価)
15	取り付け設置費用		1	式	35,000	35,000	
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					806,800	

工事件名

住器・付帯設備工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	システムキッチン	LIXIL	1	式	852,000	852,000	定価1,630,220円
2	ユニットバス	TOTO	1	式	434,000	434,000	定価1,149,900円
3	洗面台	LIXIL	1	台	212,000	212,000	定価386,000円
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					1,498,000	

工事件名

雑工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	バルコニー防水工事	プロムナー	10.76	m ²	15,000	161,400	
2	シーリング工事		1	式	20,000	20,000	
3	物干し金物	GP55 RK65 2箇所	1	式	25,500	25,500	
4	枕棚	L=1800	6	セット	5,840	35,040	
5	中段	L=1800	3	セット	8,760	26,280	
6	枕棚	L=1365	1	セット	5,200	5,200	
7	中段	L=1365	1	セット	7,800	7,800	
8	デスク用カウンター	L1800*600	1	枚	23,100	23,100	
9	ハンガーパイプ	L=1800	4	本	1,400	5,600	
10	カラー棚板	L1800*300	32	枚	2,800	89,600	
11	カラー棚板	L1800*450	2	式	3,800	7,600	
12	チャンネルサポート	L900	12		473	5,676	
13	チャンネルサポート	L900ダブル	2		633	1,266	
14	チャンネルサポート	L1800	12	組	936	11,232	
15	ブラケット	L350	2	組	671	1,342	
16	ブラケット	L250	50	組	550	27,500	
17	ブラケット	L150	4	組	429	1,716	
18	ハンガーブラケット	L350	1	組	880	880	
19	Hバー	Φ19 L1820	1	本	1,045	1,045	
20	Hバーエンドキャップ	Φ19	2	個	88	176	
21	取り付けビス		4	袋	660	2,640	
22	棚板ビス		4	袋	330	1,320	
23	施工費		2	人工	20,000	40,000	
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					501,913	

工事件名

外壁サイディング工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	窯業サイディングボード	KMEW EK3571FH	116	枚	3,100	359,600	
2	同質出隅部材	KMEW EKP3571FH	14	本	5,800	81,200	
3	窯業サイディングボード	ニチハNW4045U	14	枚	3,200	44,800	
4	同質出隅部材		1	本	5,800	5,800	
6	金属サイディングボード		40	m ²	4,600	184,000	
7	専用見切り部材		1	式	40,000	40,000	
8	オーバーハング金物	ニチハ	1	式	6,000	6,000	
9	オーバーハング金物	JOTO	1	式	20,000	20,000	
10	留付け金具		1	箱	32,200	32,200	
11	専用釘		1	箱	7,200	7,200	
12	土台通気水切り		12	本	1,500	18,000	
13	捨て入隅		6	本	420	2,520	
14	ハットジョイナー		60	本	600	36,000	
15	施工費(窯業サイディング)		154	m ²	1,300	200,200	
16	施工費(金属サイディング)		40	m ²	1,600	64,000	
17	施工費(水切・オーバーハング)		45	m	300	13,500	
18	施工費(胴縁)		175	m ²	300	52,500	
18	破風板		11	枚	3,500	38,500	
19	施工費(破風板)		11	枚	1,500	16,500	
20	シーリング	メーカー純正シール	380	m	650	247,000	
21	透湿シート		6	巻	4,500	27,000	
22	防水テープ		6	巻	450	2,700	
23	補修液		2	セット	650	1,300	
24	残材処分費		1	式	35,000	35,000	
25	通気胴縁		1	式	70,000	70,000	
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					1,605,520	

工事件名

外部給排水工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水道工事		30	m	1,700	51,000	
2	量水器ボックス		1	式	50,000	50,000	
3	汚水排水工事		40	m	4,800	192,000	
4	汚水枡		6	ヶ所	13,200	79,200	
5	雨水排水工事	65VU雨樋ヶ所	6	ヶ所	3,600	21,600	
6	100VU		35	m	4,400	154,000	
7	雨水枡		6	ヶ所	7,800	46,800	
8	側溝接続費		1	式	6,000	6,000	
9	散水栓		2	ヶ所	16,000	32,000	庭1ヶ所
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					632,600	